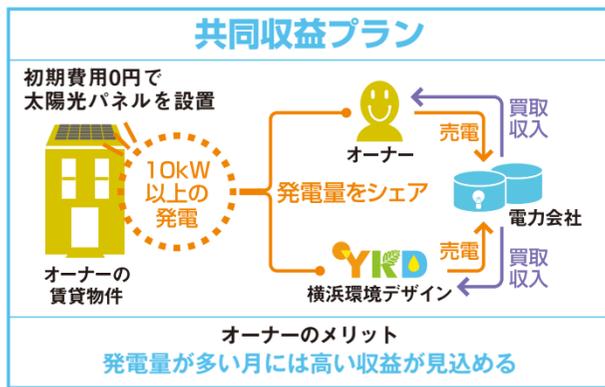
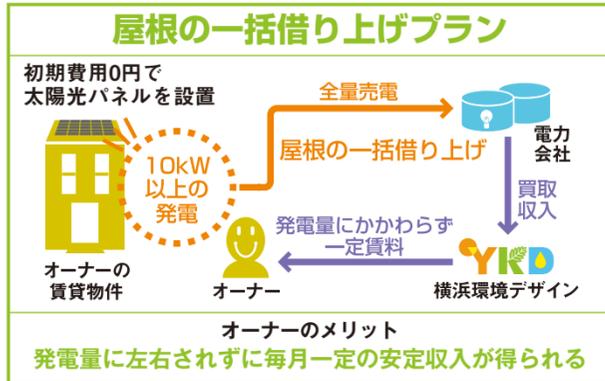




初期費用 0円!

屋根を提供するだけで 太陽光発電の売電収入が。



太陽光発電システムには関心があるけれども、「初期費用がちょっと...」「リスクはないのか...」というオーナーに興味深い新サービスをご紹介します。この機会に検討してみたいかがでしょうか。

太陽光発電の「全量買取制度」とは

昨年成立した「電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法」により、今年7月1日から再生可能エネルギーの全量買取制度が始まります。これは、太陽光、風力、水力、地熱、バイオマスなどの再生可能エネルギーで発電された電気の全量を、電力会社が一定期間、一定価格で買い取る制度。太陽光発電は10kW以上がこの制度の対象となり、10kW未満は対象外で、現行の余剰電力買取制度が継続となります。

全量買取制度のスタートの前に、買取価格と期間はどうかと注目されていましたが、4月27日に経済産業省より出された案では、買取価格は1kW時当たり42円、買取期間は20年で最終調整となりました（5月15日時点の情報）。「これまで太陽光発電システムを

屋根を提供するだけの初期費用0円プラン登場

7月から始まる全量買取制度は10kW以上が対象なので、国や自治体の補助金制度が使えず、多大な初期投資が必要となるため、本当に採算がとれるのかという不安を感じるオーナーもいらっしゃるでしょう。

そこで紹介するのが、横浜環境デザインが提案する、太陽光発電の新しい導入プランです。このプランが画期的なのは、オーナー

は所有している物件の屋根を提供するだけで、初期投資が実質0円で全量買取制度による売電収入が得られるところ（詳しくは同社へお問い合わせを）。

このプランでは、オーナーの所有するマンションやアパートの屋根を同社が借り受け、太陽光発電設備を設置、メンテナンス等の煩わしいことも一切同社が引き受けます。

プランには2種類あり、屋根の借り上げ賃料として、毎月一定額を同社からオーナーに支払う「屋

建物に設置して売電する際には、その建物で使用した残りの電力に限って売電が可能でした。ですが7月からの全量買取制度になると、10kW以上のパネルが設置できれば、発電した電力を全て42円で売電することが可能になるのです」と語るのは株式会社横浜環境デザインの池田社長。同社は太陽光発電システムの販売・施工業者として、東京都や神奈川県などを中心にこれまで3000棟以上の実績がある、太陽光発電のエキスパート企業です。国内のあらゆるメーカーのシステムを取り扱い、しかも設置工事の全工程を自社で行えるのが強み。「陸屋根であれば、屋上に穴を開けずに、架台を置くだけで設置できるオリジナルの工法も開発しています」（池田社長）。



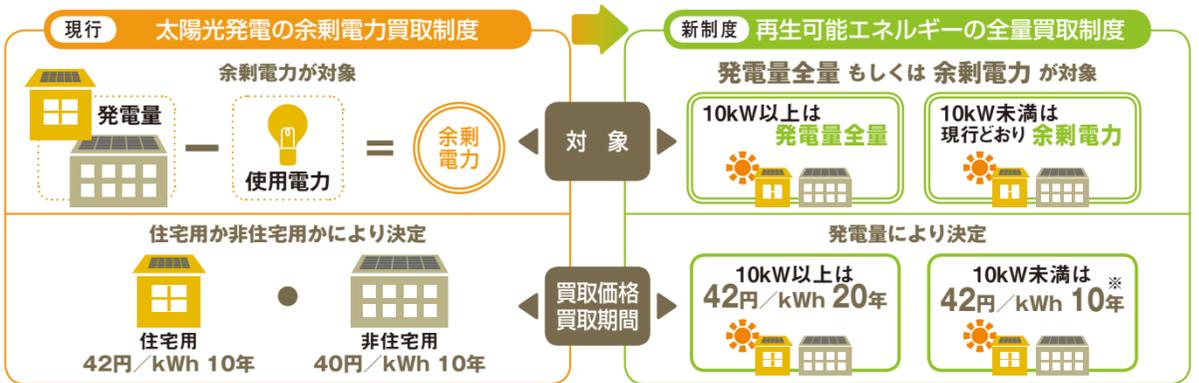
株式会社 横浜環境デザイン 取締役社長 池田 真樹氏

無料のシミュレーションで 確度の高い収益予測を

とはいえ、どのようなマンションやアパートでもOKというわけにはいきません。

「現地調査を行い、立地や日陰の状態、屋根の方角や角度、形状など詳しいデータを取り、当社用にかスタマイズしたシミュレーションソフトで設置対象として適正かを判断させていただきます。このシミュレーションソフトはきわめて精度が高いので、確度の高い収益予測が可能です。シミュレーションは無料なので、まずはご相談ください」（池田社長）。

根の一括借り上げ」プランと、同社とオーナーが月々の売電収入を一定割合でシェアする「共同収益」プラン。オーナーはこのどちらかを選択することが可能です。契約期間は15年で、その間のメンテナンス費等のオーナー負担は一切ありません。さらに、「契約期間の15年が過ぎれば契約満了で、屋根に搭載した太陽光発電設備はそのままオーナー様のものとなり、その後の売電収入も全てオーナー様のものとなります」（池田社長）という点も大きな魅力でしょう。



※10kW未満の買取価格については、kW当たり3.5万円(平成24年度)の補助金の効果を勘案すると実質48円に相当(経済産業省)

◎図は2012年5月15日時点の情報をもとに作成しています。

お問い合わせ 横浜環境デザイン コールセンター

0120-048-808

9時～18時

「オーナーズ・スタイル誌の広告の件で」とお伝えください

株式会社横浜環境デザイン
 本社/神奈川県横浜市都筑区勝田町1044 TEL.045-534-6468
 ショールーム/神奈川県横浜市西区西平沼町6-1 tvk ecom park
 ヨコハマクラシ館内 TEL.045-548-4198

●より詳しい情報を8月9日・9月6日のWEBセミナーで視聴できます。本誌9ページをご覧ください。

ちなみに、屋根に防水工事が必要な物件の場合は、工事をしていただくことを条件とした契約をお願いする場合もあるそうです。

●全量買取制度の開始により、ますます注目が高まる太陽光発電。横浜環境デザインが提案する「初期費用0円」プランの詳細が気になる方は、まずは問い合わせをしてみたいかがでしょうか。もちろん、ご自宅などにご自身で太陽光発電を設置されたい方も、お気軽にお問い合わせください。

取材・文/本多智裕