

OWNER'S STYLE

オーナーズ・スタイル 特別編集BOOK

新発売!

2013年12月16日～

A4変形サイズ
160ページ

旭屋出版MOOK

がんばれ大家さん!

空室対策バイブル

がんばれ大家さん! OWNER'S STYLE
オーナーズ・スタイル特別編集

空室対策 バイブル

ちょっとした工夫・努力で空室は絶対に減らせる!
大家さん向け情報誌の編集部が取材で集めた、すぐできるアイデア集大成



特別掲載
賃貸経営お役立ち
企業ガイド85社
成約率がアップする
ポップカード60種
切り取ってすぐに使える!

2014
年版

- お手軽キレイ・お化粧品リフォーム
- 3点ユニットもやり方したい
- 入居者の希望で内装を変える
- リフォーム自由、原状回復なし
- 「おもてなし」で入居者をゲット
- 切りのいい家賃だと決まりやすい
- 退去を減らす ゆるやかコミュニティ
- 賃貸市場と入居ニーズの変化
- 人気設備と最新リフォーム事例
- パートナーにする企業の選び方

定価：本体1000円+税

旭屋出版MOOK

編集部が取材で集めた
空室対策のノウハウを集大成し
1冊に濃縮しました。
市場を知る、商品力アップ、
販促力アップ、入居者満足度アップ
など、大家さんが知るべきことを
カテゴリー別に網羅しました。
これからの時代の賃貸経営を
乗り切るために必携の一冊です!

特別
掲載

賃貸経営
お役立ち

企業ガイド85社

成約率がアップする
ポップカード60種



切り取ってすぐに使える!

こんな内容です

市場を知る



- この春は新築ラッシュで競争激化
- 賃貸市場はどれくらい縮小する?
- 外国人向けと高齢者向けが有望
- 家賃相場と競合物件の調べ方
- 最新の入居者のニーズと行動

商品力アップ



- 人気設備と最新リフォーム事例
- お手軽キレイ・お化粧品リフォーム
- 3点ユニットもやり方したい
- 「見せる」収納で収納力アップ
- 扉・天井・床を取って部屋を広く

販促力アップ



- キリのいい家賃だと決まりやすい
- 「おもてなし」で入居者をゲット
- 広告はオーナーがチェックする
- モデルルームとPOPで成約
- 一般と専任媒介どちらが良い?

入居者満足度アップ



- 不満を先に聞いて退去予防
- トラブルには期待以上の解決
- ゆるやかコミュニティで退去が減る
- 管理会社の選び方、付き合い方
- 定期借家契約の活用法

買い方

① 首都圏、関西圏の
大型書店で買えます。

もしも置いてなければ、このチラシを持参し
取り寄せを依頼できます。
※書店でのお取り寄せには10～14日ほどかかります。

② 「旭屋出版オンライン
ショップ」で買えます。

<http://www.asahiya-jp.com/scb/shop/>
もしくは「旭屋出版オンラインショップ」で検索
★代金引換で買えます! 送料・手数料一律210円(税込み)。
★クレジット決済でも買えます!(送料無料で)

③ 大手ネット通販サイト
で買えます

「アマゾン」 <http://www.amazon.co.jp/>
「楽天ブックス」 <http://books.rakuten.co.jp/>

旭屋出版MOOK

がんばれ大家さん! 空室対策バイブル

定価 1000円(税別)

発売元 株式会社 旭屋出版

電話03-3560-9065(旭屋出版販売部)

ファックス03-3560-9071

旭屋出版MOOK

ISBN978-4-7511-1057-7 C9434

雑誌コード65422-21

詳しい内容はオーナーズ・スタイルのホームページでもご覧になれます。 <http://www.owners-style.co.jp/>