

無料

賃貸経営(得)

セミナー&相談会

10月13日(木) 開場・受付13:00~

定員
50名

旬なテーマが集結! 現場のプロフェッショナルが語る 「地震」「太陽光発電」「相続」セミナー

共催: 東京海上日動火災保険、横浜環境デザイン、船井財産コンサルタンツ

第1部 13:30~14:20
地震保険の賢い入り方、被災判定と保険金支払いの実際

業界トップの現場責任者が語る「ここだけ」の話
東日本大震災での被災判定と保険金支払いの実際/地震保険に入っていないがゆえの不幸な事例/液状化の際の新しい判定基準/地震保険の賢い入り方 ★22ページ参照



講師: 東京海上日動火災保険株式会社
北東京支店 課長代理 布施 渉氏
1994年東京海上火災保険(株)(現東京海上日動火災保険(株))入社。火災保険・地震保険・自動車保険等を中心にコンサルティング営業を展開。東日本大震災での都内物件損害調査も実施

第2部 14:30~15:20
既存のアパートに太陽光発電を設置して有効活用&災害対策

関東全域1700件以上の実績で業界トップクラスの施工会社社長が語る、太陽光発電のメリット/補助金と売電制度を活用した成功事例/パネルメーカーと施工会社の選び方/災害時も安心な理由/自己資金ゼロ、月々黒字でローンを返済、しかも6年で投資回収できる場合も



講師: 株式会社横浜環境デザイン
取締役社長 池田 真樹氏
太陽光発電の施工に携わり15年余。1998年創業、2006年に株式会社横浜環境デザインを設立。個人宅、官公庁、小中学校、賃貸住宅等の屋上への設計・施工を行っている

第3部 15:30~16:30
3年後に崩壊する地主、生き残る地主~相続税対策の落とし穴

相続対策と相続「税」対策とは似て非なるもの。今までの常識で行う相続対策では、これからの時代には対応できません。資産保全のために如何に考え、如何に手を打っていくべきか。地主としての自覚を目覚めさせます



講師: 株式会社船井財産コンサルタンツ
個人コンサル事業部 担当部長 秋山 哲男氏
資産保全対策を中心にコンサルティング歴は20年。著書に「あなたの土地の有効活用はやめたほうがいい」「地主心得帖」「不動産現金化の時代」「3年後 崩壊する地主・生き残る地主」等

第4部 個別相談会
16:30~17:10

相続対策、税金、太陽光発電、地震保険、損害保険に関するご相談に応じます



前回の個別相談会

10月7日(金)・8日(土) 開場・受付13:20~

定員
各50名

「満室オーナー成功事例」 「入居者ニーズ、震災と賃貸市場」セミナー

共催: 住友林業、住友林業レジデンシャル

第1部 13:45~14:45
満室オーナーが語る賃貸経営「私が成功した理由」

南柏という立地ながら6棟をほぼ満室で稼働できている秘訣を伝授。建築に至った経緯や会社選び、気をつけていることなどもシンポジウム形式にて展開。参加者からの質問にもお答えします!



講師: 賃貸住宅オーナー
杉浦 文江氏
千葉県柏市で親子で賃貸経営を行っている。6棟の建物は地場工務店やハウスメーカーで建築したもの。満室経営の秘訣のひとつは、賃貸経営のパートナーと良い関係を築くこと

第2部 14:55~15:55
最新の入居者ニーズと大震災が賃貸市場に与えた影響

前回大好評だったセミナー「入居者の本音からわかる最新空室対策」の第2弾。既に大空室時代に突入している地方の成功事例から学ぶ。入居者が選ぶ賃貸住宅の最新トレンドを紹介。東日本大震災が賃貸市場に与えた影響とは?



講師: 株式会社リクルート
SUUMO 編集長 池本 洋一氏
上智大学新聞学科卒業。1995年株式会社リクルート入社。住宅に関する編集業務の傍ら、全国各地で講演を行う

第3部 個別相談会
15:55~17:00

相続税対策から空室のお悩みまで幅広く対応。自宅の新築・建て替えを機に併用住宅を検討してみたい方、借地権問題の相談にも応じます

いずれのセミナーも
お申し込み・お問い合わせは

TEL 03-3541-0083

(株) オーナーズ・スタイル
平日 9:30~18:00

※お名前、電話番号、住所、参加人数をお伝えください。
※個別相談がある場合は、事前にお申し込みください。

同封の資料請求・アンケートハガキや
FAXでもお申込みいただけます。

内容をご記入のうえ、個人情報保護シールを貼り、
ポストに投函してください。

FAXの場合は 03-3541-0135
へ送信してください。

※イベント・セミナーの数日前に確認のご連絡をいたします。

会場

新宿住友ビル
47階 スカイルーム ルーム1
東京都新宿区西新宿2-6-1
■ JR線・京王線・小田急線「新宿駅」より徒歩約8分
■ 都営大江戸線「都庁前駅」より直結



前回のセミナー風景

会場

新宿ファーストウエスト 3階 Cルーム

東京都新宿区西新宿1-23-7

■ JR線・京王線・小田急線「新宿駅」より徒歩約5分

