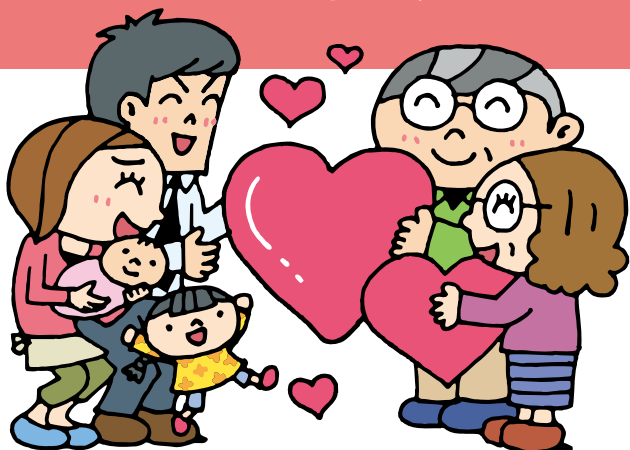


春の賃貸経営・相続対策フェスタ

無料

相談ブース 出展企業紹介

賃貸経営に関するさまざまなジャンルの大家さん応援企業が集結。一度に比較検討できるのでおすすめです。各企業の特長や強みをここでチェック！



財産・遺産コンサルティング

スターツ証券

詳しくは
86ページ
参照

セミナーあり オーナー様1人ひとりに合わせた、オーダーメイドな不動産経営・継承をワンストップサービスで実現。保有する財産を「確実に守りたい」「明確に整理したい」「守る責任から解放されたい」、オーナーの皆様が感じておられる1つひとつのお悩みを一緒に考える『寄り添い人』として選んでいただく。それが我々の目指すコンサルティングです。

相続・不動産・税務コンサルティング

フジ相続税理士法人／ フジ総合鑑定

詳しくは
92ページ
参照

セミナーあり 相続専門税理士と不動産鑑定士による独立系コンサルティング事務所。過去20年間にわたり「相続税専門」を掲げ、今では年間350件を超える相続関連案件を手掛ける。相続・不動産に関する信頼度は業界トップクラス。生前対策から相続税申告、相続財産の活用、一度収めた相続税の見直し(還付手続き)など、相続の悩みをワンストップで解決します。

資産税コンサルティングの専門家集団

税理士法人 タクトコンサルティング

税制改正の動向を踏まえ、個人の相続・贈与対策や運用不動産・未利用不動産の対策、法人の所有資産の組み換え対策に柔軟に対応。オーナー様やオーナー様のご家族に最適な財産承継をお手伝いします。資産税のプロである税理士・公認会計士の専門家集団が、オーナー様の抱える問題の現状分析、課題の抽出、解決策を提案し、オーナー様の決断と実行を支援します。



相続 税理士・弁護士

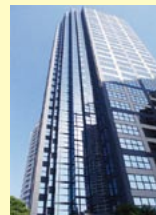
税理士や弁護士、相続対策の専門家に無料でなんでも相談できる希少な機会です。すでに相続対策をされた方も、これから考えようという方も、気になることを相談してみてもいい。

不動産法務・遺言・相続・法律相談全般

弁護士法人 アヴァンセリーガルグループ

詳しくは
80ページ
参照

セミナーあり 弁護士38名を抱える弁護士法人です。賃貸経営にともなう相続問題をサポートしてきた弁護士が、遺産分割、登記手続き、事業継承など、相続に関するあらゆる法律相談に対応します。



東京本社
外観です

借入金対策・収支改善・保険・相続・法人化

FPマイスター／ 資産相談センター

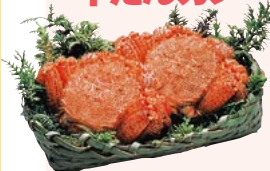
詳しくは
86ページ
参照

セミナーあり 提携企業による合同出展です。FPマイスターは銀行・大手生命保険出身の金融のプロが代表を務め、借り入れ金利引き下げ対策や収支改善、保険の見直しなど、多角的に賃貸経営のアドバイスをを行います。資産相談センターは、神奈川県を中心に相続対策を行っています。現在の対策に少しでも不安のある方は、セカンドオピニオンとしてもご相談ください。

PRESENT

ご来場予約&相談ブースに訪問でもなく
来場者プレゼントを差し上げます！

仙台の牛たん専門店「利久」の
牛たんカレー&牛たんシチュー



さらに抽選で10名様に
5,000円相当のグルメカタログ
「ダイアナ」をプレゼント！
◀掲載商品例



※ご来場のご予約など、詳細については8ページをご覧ください。

入居者無料の光インターネット

コネクシオ

弊社の入居者無料の光インターネットサービス「iのぞみネット」。365日24時間運営のコールセンターを中心に、導入後も安心いただけるよう「サポート力」の充実を図っています。

“安心度” No.1 を目指して。

1のぞみネット

進化するインターネット

詳しくは
85ページ
参照

アパートローン融資の保証機関

住宅改良開発公社

弊社は「誠実・親身」がモットーです。住宅金融支援機構の長期・固定ローンや、提携民間金融機関のローン借入れの際、弊社がオーナー様の融資借入れの保証人となることで、賃貸経営のサポートをしています。豊かな経験と確かな実績を活かし、オーナー様の大切な土地の有効活用のお手伝いをいたします。

詳しくは
72ページ
参照

売買・組み換え・資産診断・査定

野村の仲介+ (PLUS) 【野村不動産アーバンネット】

経験豊富な収益不動産の専門スタッフが、不動産の売買仲介、資産組み換えのコンサルティング、資産の評価や診断など資産運用をご提案。将来を見据えた不動産戦略をサポートします。

あの人に、頼んでよかった。

野村の仲介+ PLUS

詳しくは
74ページ
参照

相続・遺言・不動産・ローン

三井住友信託銀行

セミナーあり

不動産の売買・有効活用、相続対策全般、収益物件購入に関するアパートローンなどのご相談を承ります。「資産運用」「資産管理」について、お気軽にご相談ください。



さまざまな課題について、総合的にサポートします

詳しくは
86ページ
参照

売買／設備／コンサルティング

不動産の収益性と資産価値の向上、売却や資産の組み換え、ローンのお悩み、入居者ニーズの高い設備の導入……。大家さんの様々なお悩みを経験豊富な専門家が解消します！



太陽光発電・オール電化・蓄電池の施工

アポロ

太陽光発電を活用した新しい資産運用のスタイル「光のガーデン」。用地の選定や設備の保守、資金回収管理などオーナー様に手間をかけません。長期・安定・高利回りをご提供します。



光のガーデン設置例

詳しくは
68ページ
参照

入居者無料の光インターネット

イーブロード コミュニケーションズ

弊社が取り扱うサービスは、人気設備ランキング5年連続第1位「入居者無料の光インターネット」です。導入されたオーナー様や管理会社様からは「築30年の物件が満室になった」など多数お喜びの声をいただき、導入実績は21万戸を超えました。空室対策で人気のWi-Fiなど、最新サービスをご検討されているオーナー様は、ぜひ創業22年の弊社にお任せください。

詳しくは
60ページ
参照

コインパーキングによる土地の有効活用

エイブルパーキング

契約料が毎月の収益に。一括借り上げシステムによる土地の有効活用をご存知ですか？コインパーキング経営には、土地の形状変更による相続評価額の軽減や、貸付地割合（賃借権）の軽減など、相続に関するメリットがたくさんあります。ぜひおすすめする対策です。管理業務もすべてお任せください。

詳しくは
85ページ
参照

賃貸経営の課題解決サポート

コスモスイニシア

「空室がなかなか埋まらない」、「建て替えを検討したい」など、一棟マンション・アパート等の賃貸経営をされている方のお悩みを、「不動産健康診断サービス」でサポートします。



会員には税制・市況等の情報満載の会報誌をお届け

詳しくは
66ページ
参照

お役立ちセミナー

◎詳しくは12ページをご覧ください

弁護士法人アヴァンセリーガルグループ	相続の基礎知識と事前準備～財産管理、信託、遺言の活用～
FPマイスター／資産相談センター	同時にできる！ アパートローンの効果的な借り換えと修繕資金の調達
スターツ証券／深代会計事務所	法人を使った究極の節税対策～7,000万円を無税で贈与～
フジ相続税理士法人／フジ総合鑑定	もう惑わされない！『相続対策』まるっと整理術
三井住友信託銀行	あなたの相続対策は大丈夫ですか？信託銀行をフル活用する相続対策の秘訣



建てる

賃貸住宅の主要メーカーが勢ぞろい！
工法・構造・コンセプトなど、
各社の特長を一度に比較検討できる
チャンスです。各ブースを回り、
なんでも気軽にご相談ください。

賃貸住宅・高齢者向け賃貸住宅建築

積水ハウス

詳しくは
82ページ
参照

低層アパートから高齢者向け賃貸住宅まで、最適な土地活用をご提案します。一括借り上げや、的確なメンテナンスなど、グループ力でオーナー様の賃貸住宅の長期安定経営を支えます。



サービス付き高齢者向け住宅「セレブリオ」

30年一括借り上げ+高付加価値賃貸住宅

旭化成ホームズ

詳しくは
44ページ
参照

高い耐震・耐火・耐久性を有する賃貸住宅ヘーベルメゾン。入居者の「あったらいいな」に応える高付加価値提案と30年一括借り上げにより、長期安定の安心賃貸経営をサポートします。



子育て共感型賃貸住宅「母力」。付加価値を創出

高遮音性床仕様&防犯配慮型賃貸住宅

大和ハウス工業

詳しくは
57ページ
参照

弊社が自信を持ってお勧めする賃貸住宅「D-room」。上下階の遮音性を向上させる技術、女性にうれしい設備、セキュリティ性能にこだわり、高い入居安定性を実現しています。



土地活用のご提案・トータルサポート

鉄筋コンクリート造賃貸住宅・賃貸併用住宅

朝日建設

詳しくは
42ページ
参照

独自の「内断熱工法」が高気密・高断熱を実現し、作業のコストを削減できるのでオーナー様は経費を大幅に削減できます。オーダーメイド設計だからこそ、様々なご要望にお応えします。



アットホームな社風も魅力のひとつです

賃貸住宅建築全般

タマホーム

詳しくは
64ページ
参照

「より良いものをより安く」の経営方針の通り、戸建て住宅の実績を賃貸住宅に反映させ、入居者様からも高い評価をいただいています。また、オール電化やセキュリティ面も入居率が高い要因とされています。収支や経営、運営について、安心と信頼のタマホームがオーナー様を長年にわたりサポートいたします。

一般定期借地権を利用した土地活用

シャルドネスタイル

詳しくは
82ページ
参照

セミナーあり 「自己資金ゼロ・借り入れゼロ」、「土地を貸すだけで相続税評価約40%減・固税評価6分の1」の土地活用をご提案します。弊社グループは全国20店舗以上、首都圏にて積極展開します。



シャルドネマンション「自然素材・外断熱工法採用」

戸建て・集合住宅建築、分譲地購入・販売

東京セキスイハイム

詳しくは
82ページ
参照

工場生産によるユニット工法で、施工ムラの起こりにくい高品質な賃貸住宅をご提供します。再塗装不要のタイル外壁やステンレス製屋根など、建築後の発生費用を抑える仕様も安心。



賃貸併用住宅の「はたらくわが家」

外張り断熱の木造賃貸住宅

住友林業

詳しくは
62ページ
参照

セミナーあり 住友林業の賃貸住宅「フォレストメゾン」は、賃貸集合住宅、賃貸併用住宅、戸建て貸家、シェアハウスを商品ラインナップに揃え、ご所有地での最適な賃貸経営を実現いたします。



つながるよこぎをカタチに
Forest-Maison Sharehouse
フォレストメゾンシェアハウス

戸建て貸家・賃貸マンション・リノベーション

ミサワホーム

詳しくは
52ページ
参照

弊社では相続対策と長期安定経営に適した商品をご用意。戸建て貸家から賃貸マンション・医療介護施設まで豊富なバリエーションがあります。また、「ミサワホームイング」ブランドでリフォーム事業も展開。計画修繕や耐震改修、太陽光発電リフォームなども、グループ力を背景に安心してお任せいただけます。

オーダーメイド 完全自由設計の賃貸住宅建築

トヨタホーム東京

詳しくは
46ページ
参照

世界に誇るトヨタグループの技術を駆使した完全自由設計。オーナーの理想像を入念にヒアリングし、様々な敷地や難しい条件に対しても、柔軟で最適なプランを提案します。



樹齢100年の桜を活かし、英国の古き街並みを再現

土地資産活用コンサルティング

三井ホーム

詳しくは
82ページ
参照

土地資産の有効活用を始める際、必要な事は確かなコンサルティング。弊社の資産活用システムは、オーナー様の資産全体を把握し選定・見極めを行い、最適なご提案でお手伝いします。



「デザイン+提案力」に自信

土地活用・戸建て賃貸経営

桧家ランデックス

詳しくは
54ページ
参照

注目を集める土地活用『戸建て賃貸』に特化し、首都圏で750棟の供給実績を誇る桧家ランデックス。将来を見据えた多様な出口戦略を提案し、オーナー様の賃貸経営を成功に導きます。



オリジナリティ溢れる魅力的な戸建て賃貸住宅を実現

制震賃貸住宅・オーダーメイド賃貸住宅建築

三菱地所ホーム

詳しくは
56ページ
参照

グループの総合力を活かし、オーナー様の目的やご要望に応じた最適な賃貸住宅を実現します。木造2×4工法の制震賃貸住宅「エムアセット」も注目です。3階建てや賃貸併用も可能。



戸建て感のある上品なデザインも好評のエムアセット

RC専門 新築一棟不動産投資

フェイス

詳しくは
48ページ
参照

RC（鉄筋コンクリート）に特化した新築一棟不動産投資を、建てるだけでなく、管理や資金調達までワンストップでオーナー様をフォロー。質の高いサービスと大幅なコストダウンを可能にします。



新築一棟不動産投資をフェイスが全てサポートします

鉄筋コンクリート造賃貸住宅・戸建て賃貸

レスコハウス

詳しくは
58ページ
参照

新日鐵住金グループの鉄筋コンクリート住宅専門メーカーです。地震等の自然災害に強いレスコハウスの賃貸住宅は、オーナー様の財産、入居者様の生活を守ります。



断熱性・遮音性が高い独自のWPC工法を採用

女性専用アパート

プリマ倶楽部

詳しくは
59ページ
参照

セミナーあり テレビのビジネス情報番組でも紹介されるなど、入居者様から長く選ばれ続ける高級仕様の伝統的建築「プリマ」。稼働率は98%を超え、高い収益性を実現しています。



伝統的洋館建築デザイン。空室待ちが後を絶たない

お役立ちセミナー

◎詳しくは12ページをご覧ください

シャルドネススタイル	▶ 土地を貸すだけで、相続税評価40%減！自己資金ゼロ・借入ゼロの土地活用
住友林業	▶ 土地活用は「貸す」から「つなぐ」へ～コミュニティ創出型土地活用のご提案～
プリマ倶楽部	▶ 「あたまで考え」「ここを動かす」幸せ家族の賃貸経営

土地活用・賃貸住宅建築

ポラスグランテック

詳しくは
50ページ
参照

ポラスグループで土地活用を専門に行っています。埼玉県を中心に東京・千葉の一部にエリアを限定した地域密着型経営でオーナー様をバックアップ。女性向けアパート「ラコント」も大好評。



女性向けの南欧風アパートメント「ラコント」

リノベーション・スケルトン賃貸

シーアプランニング

入居者の好みに応じて改装できる「スケルトン賃貸®」を展開。内装費は入居者負担で早い資金回収を達成。DIY禁止だから安心。工事から入居者の対応まで、一貫してサービスを提供します。



競合物件にない付加価値で差別化を

詳しくは
84ページ
参照

外断熱工法による外壁工事・大規模修繕全般

G.R. (ジーアール)

外壁補修工事は「外断熱工法」がおすすめです。光熱費が大幅に安くなるので、物件の差別化や、空室対策に効果的です。ブース訪問で10万円分の割引チケットをプレゼントします。



外断熱工法施工例

詳しくは
80ページ
参照

1棟オーナー向け賃貸リノベーション

大京エル・デザイン

セミナーあり 独自の仕入れルートと工室内製化により施工費を含めたトータルでのコストコントロールを実現。サブリースと組み合わせた割賦返済方式にも対応し、自己資金0円でのリノベーションも可能。

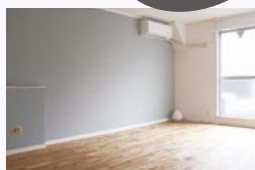


詳しくは
84ページ
参照

入居者付きリフォーム・定額制リフォーム

ハプティック/グッドルーム

セミナーあり 新サービス「入居者付きリフォーム」。まず最初に入居者を募集し、入居が決まったらリフォームをスタートします。オーナーはリスクなしでリフォームすることが可能です。



無垢フローリング等を活用のナチュラルリフォーム

詳しくは
85ページ
参照

リノベーション・家具付き賃貸

モダンアパートメント

セミナーあり 入居が決まるまで家賃保証するシステムや自己資金0円でも可能など、画期的なリノベーションを展開しています。入居者が自由に選べる家具付き賃貸「リノカ」も大好評です。



設立7年で1,000件以上の施工実績があります

詳しくは
85ページ
参照

リフォーム リノベーション

空室対策はもちろん、資産価値を高め、長期安定経営につながるリフォーム・リノベーション。多くの実績を誇る実力派の会社が集まるこの機会を、どうぞお見逃しなく！



30年耐久防水シート+太陽光発電

旭化成リフォーム

屋上の防水改修なら、ロングライフ住宅「ヘーベルハウス」で採用されている30年耐久防水シートがおすすめです。同時に太陽光発電を設置する「防水ecoパック」も好評です。



30年耐久防水シート+太陽光発電

詳しくは
78ページ
参照

壁紙の洗浄を特徴とした空室の現状回復

アークビルサービス

特許技術のクロス洗浄で壁紙・クロスの汚れを落とし、貼り替えずに新品同様に蘇らせる新しい現状回復の工法です。壁紙の貼り替えや補修、ハウスクリーニングも弊社へお任せください。



1㎡あたり420円。退去日に施工可能です

詳しくは
84ページ
参照

賃貸マンション外観リノベーションデザイン

インターデザイン

セミナーあり 賃貸マンション・テナントビルの“外観リノベーション”の企画・デザインを専門に行う会社です。デザインと工事を切放すことでベストなデザイン提案と競争見積り双方を実現。



「大家さん!この外観なんとかしてっ!」入居者様の声

詳しくは
84ページ
参照

サブリース・リノベーション・建物管理

エイブル保証

セミナーあり 新築・既存建物問わずサブリースできる「安心Reリース」で、空室問題や、建物経年に伴う経営リスクを大幅に回避し、長期安心経営実現します。効果の見えるリノベーションにも自信あり。



詳しくは
70ページ
参照

賃貸管理・中古ワンルーム販売

日本財託

セミナーあり

年間平均98%以上の入居率を維持する管理会社です。また、1万2000戸の管理物件のうち2カ月以上の滞納が3件未満と圧倒的に低い滞納率を誇ります。お困りの方はぜひご相談を。



入居者募集のノウハウが満載「小冊子」ブースで配布

詳しくは
83ページ
参照

家賃保証・賃貸管理・売買仲介

日本賃貸住宅保証機構

家賃保証会社を導入することで、契約・入居率を高め、安定した賃貸経営を実現します。現在、保証件数は約4万7000件。徹底したコンプライアンスでオーナー様を守ります。



売買仲介・賃貸管理を行う部署も新たに発足

詳しくは
83ページ
参照

管理・原状回復／賃貸経営コンサルティング

みまもルーム「ジャスト」／
渡邊浩滋総合事務所

セミナーあり

自らも賃貸経営を行う大家さん専門税理士と原状回復工事無料の管理会社が連携、長期的に安定した賃貸経営を提案しています。入退去のたびに起こる原状回復から、バリューアップのためのリフォーム、将来必要となる大規模修繕などをきちんと見据え、見通しの効いた賃貸経営の事業計画を、「完全大家さん目線」でアドバイスします。

詳しくは
81ページ
参照

賃貸マンション管理・サブリース

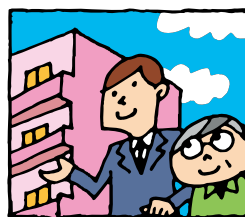
三井不動産住宅リース

都内におけるRC造賃貸マンションの管理戸数は業界最多(2012年、弊社調べ)。三井不動産グループの総合力と、実績に基づく的確な市場調査で、安心の賃貸経営を実現します。



詳しくは
83ページ
参照

管理／仲介／
清掃／家賃保証



オーナーの手を煩わせずに入居者の満足度を高め、収益性も高める、そんな新しい形態のサービスが続々と登場しています。現在の管理状況と比較してみませんか。

サブリース・賃貸管理・法人客付け・リノベーション

S-FIT(エスフィット)

セミナーあり

首都圏を中心に、賃貸募集・賃貸管理・法人客付け・サブリース・リノベーション・売買・土地活用など各事業を展開。多角的な視点でオーナー様の賃貸経営をサポートいたします。



空室が埋まる募集とリノベーションの極意大公開!

詳しくは
76ページ
参照

建物の清掃・設備保守点検・各種管理

第一ビルメンテナンス

共用部の日常清掃から設備保守点検まで、オーナー様自身が必要なサービスメニューのみを選んで契約できる建物管理のパートナー。鍛えられたプロによる高品質のサービスを提供いたします。



清掃技術とサービスレベルの高さに自信があります

詳しくは
83ページ
参照

既存物件サブリース・賃貸管理

大和リビング

新築物件のみならず、築年数が経過した既存物件もサブリースします。自主管理や管理会社の変更をお考えの方はご相談ください。大和ハウスグループの総合力でサポートします。



お役立ちセミナー

◎詳しくは12ページをご覧ください

お役立ちセミナー

◎詳しくは12ページをご覧ください

S-FIT

▶ ここまでするから空室が埋まる。募集とリノベーションの極意大公開!

日本財託

▶ 入居率98%の賃貸管理会社が、空室と滞納を解消する管理ノウハウを大公開

みまもルーム「ジャスト」／
渡邊浩滋総合事務所

▶ 原状回復無料の管理会社と、大家さん専門の税理士による注目の新提案!

インターデザイン

▶ 『大家さん!この外観なんとかしてっ!』最も多い入居者様の声。

エイブル保証

▶ 既存物件でも可能サブリースを上手に活用する方法

大京エル・デザイン

▶ ローコストで効果的なバリューアップの実現!事例をもとに満室にする方法を大公開!

ハブティック／
グッドルーム

▶ 究極のリノベーション 空室リスクゼロの安心「入居者付き」リノベーション

モダンアパートメント

▶ 大事なのはリノベーションだけじゃない!キャッシュフロー改善の秘密5カ条を公開