

無料 賃貸経営 得 セミナー & 相談会

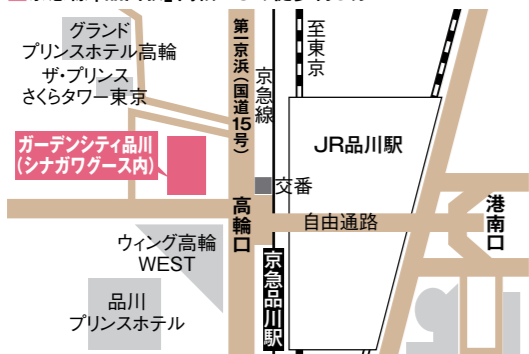
いずれのセミナーもお申し込み・お問い合わせは

TEL 03-3541-0083

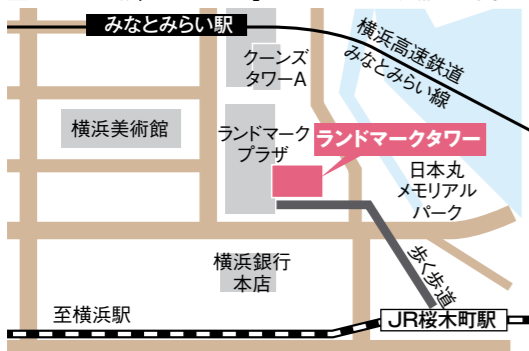
平日 9:30~18:00 (株)オーナーズ・スタイル

※お名前、電話番号、住所、参加人数をお伝えください。
 ※個別相談がある場合は、事前にお申し込みください。
同封の資料請求・アンケートハガキやFAXでもお申込みいただけます。内容をご記入のうえ、個人情報保護シールを貼り、ポストに投函してください。**FAXの場合は 03-3541-0135**へ送信してください。※セミナーの数日前に確認のご連絡をいたします。

地図 1 ガーデンシティ品川 1階 アネモネ
 東京都港区高輪3-13-3 (シナガワグース1階)
 ■ JR線「品川駅」中央改札口(高輪口)より徒歩約3分
 ■ 京急線「品川駅」高輪口より徒歩約3分

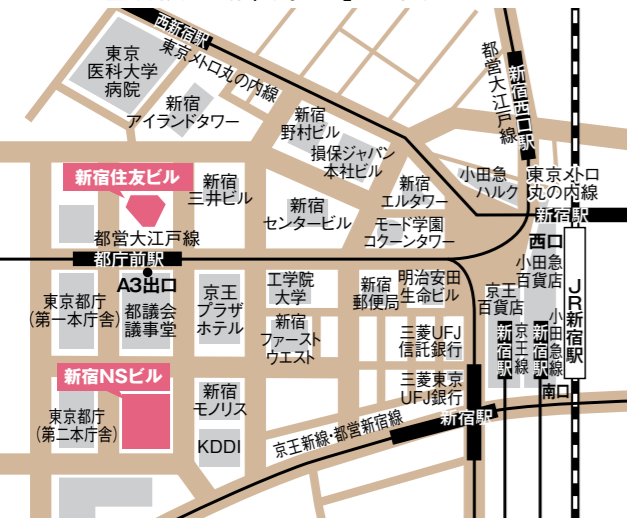


地図 2 横浜ランドマークタワー 25階 大会議室 2501
 神奈川県横浜市西区みなとみらい2-2-1
 ■ JR線・市営地下鉄線「桜木町駅」より徒歩約5分
 ■ みなとみらい線「みなとみらい駅」クイーンズスクエア連絡口より徒歩約5分



地図 3 新宿NSビル 3階 会議室307
 東京都新宿区西新宿2-4-1
 ■ JR線・京王線・小田急線・東京メトロ丸の内線
 「新宿駅」南口・西口より徒歩約7分
 ■ 都営大江戸線「都庁前駅」A3出口より徒歩約3分

地図 4 新宿住友ビル 47階 スカイルーム ルーム8
 東京都新宿区西新宿2-6-1
 ■ JR線・京王線・小田急線「新宿駅」南口・西口より徒歩約8分
 ■ 東京メトロ丸の内線「西新宿駅」2番出口より徒歩約7分
 ■ 都営大江戸線「都庁前駅」より直結



6/30 (木) 品川 **7/1 (金) 横浜** 開場・受付 13:00~ 定員 **50名**

基礎からわかる 資産の守り方・活かし方! ~信託活用で広がる相続・事業継承~

第1部 13:30~14:45

6/30 (木) 「資産を守り活かすために!!」

増税時代に備えて/自分の財産を知る/ 資産の組み換え/コンサルティング事例/資産保全



講師：小川隆臣氏
 株式会社 船井財産コンサルタンツ 京葉代表取締役
 日本資産総研グループ 取締役
 相続対策、所得税対策、資産組み替え等で多くの実績

7/1 (金)

「資産管理法人設立のメリット・デメリット」

資産管理法人設立の効果とは/体系/メリット・デメリット/ 法人による死亡退職金の活用ほか ★本誌36ページ参照



講師：税理士 小林登氏
 税理士法人トウモロロー・ジャパン代表
 元東京国税局
 相続・贈与・譲渡所得等の資産税関係を中心に業務を行う

第2部 14:55~16:10

6/30 (木)・7/1 (金)

「信託を活用した新しい相続・贈与のすすめ」

新しい信託の方法・形態/贈与の注意点(税務調査において)/ 信託で資産を守る方法ほか ★本誌34ページ参照



講師：公認会計士・税理士 笹島修平氏
 税理士法人タクトコンサルティング 代表社員
 慶応義塾大学講師
 中小企業庁「相続関連事業承継法制等検討委員会」委員

第3部 16:20~16:50

6/30 (木)・7/1 (金) 個別質問

各講師が個別の質問にお答えします。

会場 6/30(木)・品川 ガーデンシティ品川 1階 アネモネ 地図1参照

7/1(金)・横浜 横浜ランドマークタワー 25階 大会議室 2501 地図2参照

7/3 (日) 7/14 (木) 新宿 開場・受付 13:20~ 定員 **70名**

増税時代に備えて オーナーが取るべき対策 入居者の本音からわかる 最新空室対策

第1部 13:45~14:45

「税制改正、増税時代に備えて オーナーが取るべき対策」

税制改正の重要事項おさらい/ 今後の税制の傾向/損をしない対策を伝授!



講師：税理士 新井庸義氏
 株式会社新井経営会計代表
 83年税理士登録
 90年行政書士登録
 相続対策や事業承継を幅広く支援

第2部 14:55~15:55

「入居者の本音からわかる 最新空室対策」

分譲との比較でわかる賃貸の不満/ 欧米で賃貸の満足度が高い理由/ 原状回復の義務は 行使すべきか?/空室対策ほか



講師：池本洋一氏
 株式会社リクルート SUUMO編集長
 上智大学新聞学科卒
 95年株式会社リクルート入社

第3部 15:55~17:00

個別相談会

税金の相談、所有不動産のお悩み、 どんなことでも専門家が幅広くアドバイス。

共催：トヨタホーム東京株式会社

会場 新宿NSビル 3階 会議室307 地図3参照

7/7 (木) 7/23 (土) 新宿 開場・受付 13:20~ 定員 **60名**

税制改正の要点と すぐにできる税金対策 知らないでは済まされない 地震災害発生時の オーナー責任

第1部 13:45~14:15

「税制改正でこう変わる オーナーの税金対策」

●税制改正のポイントを要点ごとに解説
 ●すぐにできることから実践が効果的!



講師：税理士 渡邊浩滋氏
 税理士法人東京シティ税理士事務所
 明治大学法学部卒
 自らが大家さんであり、本誌読者でもある。

第2部 14:15~15:55 (14:45から10分休憩)

「知らないでは済まされない、 地震災害発生時のオーナー責任」

●オーナーの責務とは
 ●老朽化アパート・建て替え時の問題点とは



講師：弁護士 今村健志氏
 日本橋フォーラム総合法律事務所
 中央大学法学部卒
 第二東京弁護士会所属
 不動産の相談を数多く解決

第3部 15:55~17:00

個別相談会

土地活用にあつかわる税金、老朽アパートの建て替え、 立ち退き問題などを専門家が幅広くアドバイス。

共催：住友不動産株式会社

会場 新宿住友ビル 47階 スカイルーム ルーム8 地図4参照